

Circondario Val di Cornia
Provincia di Livorno

Ufficio Urbanistica Comprensoriale

COMUNE DI PIOMBINO
VARIANTE AL P.R.G. E AL P.S. D'AREA

PORTUALITA'
DISTRETTO DELLA NAUTICA
RIASSETTO DELLE AREE INDUSTRIALI
INFRASTRUTTURE CONNESSE

Accordo di pianificazione artt. 22-23 L.R.01/2005



scala 1:6000

MASTERPLAN

Versione modificata a seguito accoglimento osservazioni **1**

Data: Marzo 2009

LEGENDA:

PIANO STRUTTURALE

- Limite UTOE
- Beni del territorio aperto oggetto di Variante al PS

SEZIONE INDUSTRIA
(INTERVENTI COERENTI CON IL NUOVO ASSETTO URBANISTICO E CON RILEVANZA AI FINI TERRITORIALI)

- AMBITO DELLA GRANDE INDUSTRIA

PIANO INDUSTRIALE LUCCHINI 2008-2016

Rif. Tipologia operazione

A RILOCALIZZAZIONE
1 Nuovo Gassmetro COK
2 Rilocalizzazione del Parco Rottame
4 Delocalizzazione Siderco - Nuovo impianto di Sversamento Scorie ACC
5 Delocalizzazione Siderco - Nuovo impianto di Trattamento Scorie ACC
24 Nuova Cokeria
26 Parco Fossili - Soluzione n.1
35 Parco Fossili - Soluzione n.2

B DISMISSIONE IMPIANTO
1* Demolizione Gassmetro COK esistente
2* Dismissione attuale Parco Rottame
3* Dismissione area destinata alle lavorazioni Siderco di sversamento e trattamento scorie di Acciaieria, delocalizzazione manutenzione e demolizione siviere (area non più destinata al ciclo siderurgico)
4* Demolizione AFO/1 e manufatti connessi
5* Dismissione attuale Cokeria
33 Carbonili, Parchi OMO, ex-Agglomerato (aree non più destinate al ciclo siderurgico)

C ADEGUAMENTO IMPIANTO ESISTENTE
6 Impianto REDIRON
11 Riorganizzazione parco PCI esistente
3-12 Interventi di adeguamento Acciaieria (aspirazione LF, impianto aspirazione ACC)

D NUOVO IMPIANTO
8 Progetto Cornia Industriale
9 Sistema di trattamento biologico per le acque reflue di cokeria
10 Minimill , Laminatoio
13 SLAGSTAR
14 Potenziamento Servizi Ausiliari AFO
22 Impianto di osmosi
31 Impianto MISE/Bonifica

E IMPIANTI DI STOCCAGGIO E RECUPERO RIFIUTI
15 Piattaforma ecologica di stoccaggio residui di lavorazione e rifiuti
16 Aree di stoccaggio materie prime e prodotti (loppa granulare, calcare, fanghi AFO, bricoke)
21 Mini Sinter

- ALTRE AZIENDE OPERANTI NELL'AMBITO DEL S.I.N.
  - AlcelorMittal
  - Tenaris
  - Edison Spa
  - Minerali Industriali Spa
  - Elettra Produzione srl
  - AsiaTAP
- MASSA VEGETAZIONALE di SCHERMATURA

SEZIONE PORTO

- Area passeggeri - Movimenti Ro-Ro
- Area Autostrade del mare
- Area commerciale - industriale siderurgica
- Poli funzionali: polo centro direzionale del porto

SEZIONE DISTRETTO DELLA NAUTICA

- Porto turistico - Servizi a terra
- Aree di rimessaggio di servizio al porto turistico
- Darsena di servizio alle aree di rimessaggio del porto turistico
- Cantieristica
- Darsena a servizio della cantieristica
- Spazi a terra di servizio dell'approdo e del mercato ittico
- Aree per impianti di acquacoltura
- Banchina pescherecci

SEZIONE INFRASTRUTTURE

- Tracciato ferroviario di progetto - competenza pubblica
- Tracciato ferroviario di progetto - competenza privata
- Corridoio infrastrutturale

Polo del diportismo

Poggio Batteria	**ha**	
Porto turistico - Spazi a terra	**4,00**	
Porto turistico - Specchio acqueo	**15,00**	
Aree rimessaggio	**5,00**	
Darsena di servizio all'area rimessaggio	**2,50**	
Parcheggi esclusivi (1,25 mq/posto barca)		**557** posti auto

Dimensionamento Poggio Batteria

Tipologia imbarcazioni	larghezza in banchina	n.banchine	lungh. in banchina	n. posti
FINO A 16 MT	5	3	190	114
FINO A 19 MT	5,8	3	190	98
FINO A 22 MT	6,5	4	160	98
FINO A 24 MT	7,2	2	190	53
FINO A 27 MT	8	2	190	48
FINO A 33 MT	9	1	190	21
OLTRE 40 MT	11	1	150	14
			Totale	**446**

Polo della cantieristica

Chiusa della Cornia Vecchia	**ha**
Cantieristica	**10,00**
Darsena di servizio all'area cantieristica	**2,20**
Specchio acqueo ormeggio	**8,00**
Agroittica e mercato ittico	**8,00**

Dimensionamento

Tipologia imbarcazioni	larghezza in banchina	n.banchine	lungh. in banchina	n. posti
FINO A 8 MT	3	10	200	**670**
BANCHINA PESCHERECCI	4	1	325	**81**

Totale posti barca	
Distretto della nautica D14.2	**1116**
Totale aree per cantieristica	**10 ha**